



De hoek Kalverstraat en Tilburgseweg in Goirle. © Kim Spanjers

Hoek Kalverstraat Goirle: gebouw van vijf of zes verdiepingen hoog

GOIRLE - Burgemeester en wethouders van Goirle willen onderzoek naar twee plannen voor de invulling van het braakliggende terrein op de hoek Tilburgseweg en Kalverstraat. De eerste variant is nieuwbouw met vijf etages, de tweede heeft een etage extra. Voor het onderzoek willen B en W 40.000 euro uittrekken. Dat blijkt uit een voorstel aan de raad.

Joost Goutziers 30-07-20, 19:00 Bron: BD

Het terrein, midden in het dorp, ligt al jaren braak en is voor veel Goirlenaren een doorn in het oog. De raad formuleerde eerder al uitgangspunten waarmee B en W aan de slag gingen. Dat leidde tot vijf mogelijke varianten, waarvan het college er twee naar voren schuift.

De eerste variant is een gebouw bestaande uit vijf verdiepingen, waarbij ook in de plint woningen komen. In totaal komen er dan zesentwintig dure appartementen. De

tweede variant is een gebouw met zes verdiepingen met commerciële invulling in de plint. In totaal komen er eenendertig appartementen: waarvan tweeëntwintig dure koop- en negen sociale huurappartementen. Bij beide varianten is parkeren op de begane grond.

Varianten met een mindere hoogte en parkeren in een kelder zijn terzijde geschoven omdat ze financieel niet haalbaar zijn. Leystromen wil op de hoek gaan ontwikkelen. De gemeente kan niet afdwingen om onrendabel te bouwen.

In het centrum is al parkeerdruk, die zal met de bouw van woningen gaan toenemen, zo is de verwachting. Om de bebouwing mogelijk te maken zullen de voorwaarden in het bestemmingsplan moeten worden aangepast.

B en W stellen de raad voor om tegelijkertijd een haalbaarheidsonderzoek naar de locaties Mainframe, De Wildert en 't Loket uit te voeren. Ook is er een variant om de komende tien jaar niets te doen op de hoek Tilburgseweg en Kalverstraat. De 40.000 euro die het college voor het onderzoek wil uittrekken zal uit de weerstandsreserves worden gehaald. Die pot staat al flink onder druk.